

factum Immobilien AG

# GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS IN FAMILIENFREUNDLICHER LAGE

14.08.2024

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage

---

## Objektdetails

Objekt:	Mehrfamilienhaus
Adresse:	Franz-Wiesner-Straße 6, 09131 Chemnitz
Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	ca. 817,87
Grundstück in m <sup>2</sup> :	ca. 810
Wohnungen:	9
Anzahl Parkplätze:	0
Parkplatz Typ:	Außenstellplatz frei verfügbar
Baujahr:	ca. 1920
Kernsanierung:	ca. 1994
Anzahl Etagen:	3
Keller/Abstellräume	Ja

---

## Finanzen

Objektpreis:	EUR 999.000 EUR
Mieteinnahme:	53.393,04 p.a.
Faktor:	18,71
Bruttorendite:	5,34%
Quadratmeterpreis:	EUR 1.221,47

## Impressionen













